

En skreddersydd vedlikeholdsplan til borettslaget

Hos oss er det enkelt å komme i gang med god vedlikeholdsplanlegging på eiendommen.



Grunnlaget for smarte beslutninger og økonomisk trygghet

Vedlikeholdsplanen legger grunnlaget for en strukturert tilnærming til vedlikehold av eiendommen og gir styret et viktig verktøy for å ta velinformerte beslutninger på vegne av fellesskapet.

✓ Forutsigbar økonomi

Langsiktig planlegging gir styret oversikt over oppgaver fordelt over flere år og gjør det enklere å budsjettere vedlikehold og unngå uforutsette utgifter.

✓ Økt eiendomsverdi

Regelmessig vedlikehold forhindrer forfall, forebygger skader og forlenger byggets levetid, slik at investeringen varer over tid.

✓ Kontinuitet i styrearbeidet

Når styresammensetninger endrer seg over tid gjør vedlikeholdsplanen det enkelt for nye styremedlemmer å ta over ansvaret og videreføre arbeidet.

Hva er en vedlikeholdsplan?

En vedlikeholdsplan er et styringsverktøy for systematisk oppfølging av bygningens tilstand og nødvendige tiltak over tid. Den gir oversikt over prioriteringer og kostnader, tilpasset bygningens behov og ønsket detaljnivå.



Full oversikt

Lettstyrt gir dere en tydelig oversikt over alle vedlikeholdsoppgaver og tilhørende tidsfrister.



Effektiv administrasjon

Hold styr på alt fra budsjetter til møtereferater og viktig dokumentasjon – alt på ett sted.



Enkel bruk

Lettstyrt er intuitivt og krever ingen teknisk erfaring, slik at hele styret enkelt kan bidra.

Kom i gang med din vedlikeholdsplan

Vi gjør det enkelt å opprette en god vedlikeholdsplan for din eiendom. Vi sørger for en ryddig og kostnadseffektiv prosess som sikrer at eiendommen forvaltes og vedlikeholdes på en bærekraftig måte - år etter år.

1

Teknisk vurdering

Vi starter med en grundig vurdering av eiendommens tilstand med konkrete anbefalinger både på kort og lang sikt

2

Økonomisk planlegging

Vi setter opp et realistisk vedlikeholdsbudsjett som balanserer nødvendige tiltak med boligselskapets økonomiske ressurser

3

Effektiv implementering

Vi hjelper styret med å etablere langsiktige strukturerte prosesser som sikrer at alle tiltak utføres i henhold til planen



phm*

Forvaltning

Hele Norges boligforvalter

Vi ønsker å være styrets viktigste ressurs i den daglige driften. Vår tjenesteportefølje gir styret enkel tilgang på alle de ressurser og verktøy som trengs for effektiv drift og administrasjon av borettslag og sameier – alt samlet under ett tak.

Kontakt oss i dag



67 81 88 00

✉ forvaltning@phm.no



www.phmforvaltning.no

